



IN COSTRUZIONE! NUOVA COSTRUZIONE 4,5 LOCALI CON SPAZIO DI PROGETTAZIONE

Hauptstrasse 51 | 2554 Meisberg | Riferimento : #5278445.Haus B.Wohnung B7

CHF 645'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8
Tavola dei oggetti	12

IN COSTRUZIONE! NUOVA COSTRUZIONE 4,5 LOCALI CON SPAZIO DI PROGETTAZIONE

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 645'000.-**



Per maggiori informazioni sul progetto, consultate il sito web del progetto: **www.neubau-meinisberg.ch**

DATI GENERALI

La spaziosa abitazione di 4,5 locali nel blocco B offre una superficie netta di 109,77 m² 12,5 m² di balcone

Riferimento: **#5278445.Haus B. Wohnung B7**

Grazie al suo layout ben pensato, alle ampie vetrate e al balcone di 12,5 m² godrete di un ambiente luminoso e confortevole.

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Autunno 2026**

Locali: **4.5**

Camere: **2**

Bagno: **1**

Piano: **Ultimo piano**

Appartamenti: **9**

Superficie abitabile: **130 m²**

Anno costruzione: **2026**

Tipo di riscaldamento: **A distanza**

Punti salienti dell'appartamento B7:

- Ampio soggiorno e zona pranzo con cucina aperta
- Cucina moderna con elettrodomestici di alta qualità e molto spazio di stoccaggio
- Tre camere da letto luminose
- Due bagni (uno con doccia, uno con vasca)
- Area aggiuntiva aperta nell'ingresso utilizzabile in modo flessibile (ad es. ufficio o guardaroba)
- Balcone di 12,5 m² - ideale per rilassarsi e godersi il momento
- Cantina privata di 7,62 m² per ulteriore spazio di stoccaggio
- Lavatrice e asciugatrice in appartamento
- Posto auto in autorimessa (separatamente CHF 35'000.-)

Posizione e dintorni:

Questa abitazione si trova in un quartiere tranquillo e adatto alle famiglie, ma è comunque comodo raggiungere a piedi le infrastrutture, i negozi e le scuole.



I trasporti pubblici garantiscono un'ottima accessibilità.

Periodo di consegna previsto:

La consegna di questa abitazione è prevista per l'autunno 2026 - il momento ideale per trasferirsi in una nuova casa accogliente.

Individuali possibilità di personalizzazione:

- **Pavimentazione delle camere da letto a scelta: parquet o vinile**
- **Area soggiorno con piastrelle ceramiche di alta qualità (su richiesta in tutta la abitazione)**
- **L'interno può essere personalizzato in base alle offerte individuali**

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni. Saremo lieti di aiutarvi!

CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 645'000.-**



				
Trasporti pubblici	30 m	1 min.	1 min.	1 min.
Scuola primaria	72 m	2 min.	1 min.	1 min.
Negozi	81 m	1 min.	1 min.	-
Ristoranti	288 m	4 min.	4 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 645'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Autunno 2026	Appartamenti	9
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	A distanza
Riferimento	#5278445.Haus B. Wohnung B7	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Residenza secondaria	Autorizzato	Stato dell'immobile	Nuovo
Locali	4.5	Superficie abitabile	130 m²
Camere	2	Superficie netta	79 m²
Bagno	1	Superficie balcone	13 m²
Piano	Ultimo piano	Parcheggio interno	1 non incluso I CHF 35'000.-
Anno costruzione	2026		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Scuola primaria

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- Loggia
- Parcheggio
- Garage

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Ascensore
- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Doccia
- Vasca da bagno
- Pannelli fotovoltaici

PAVIMENTO

- A scelta

VISTA INTERIORE



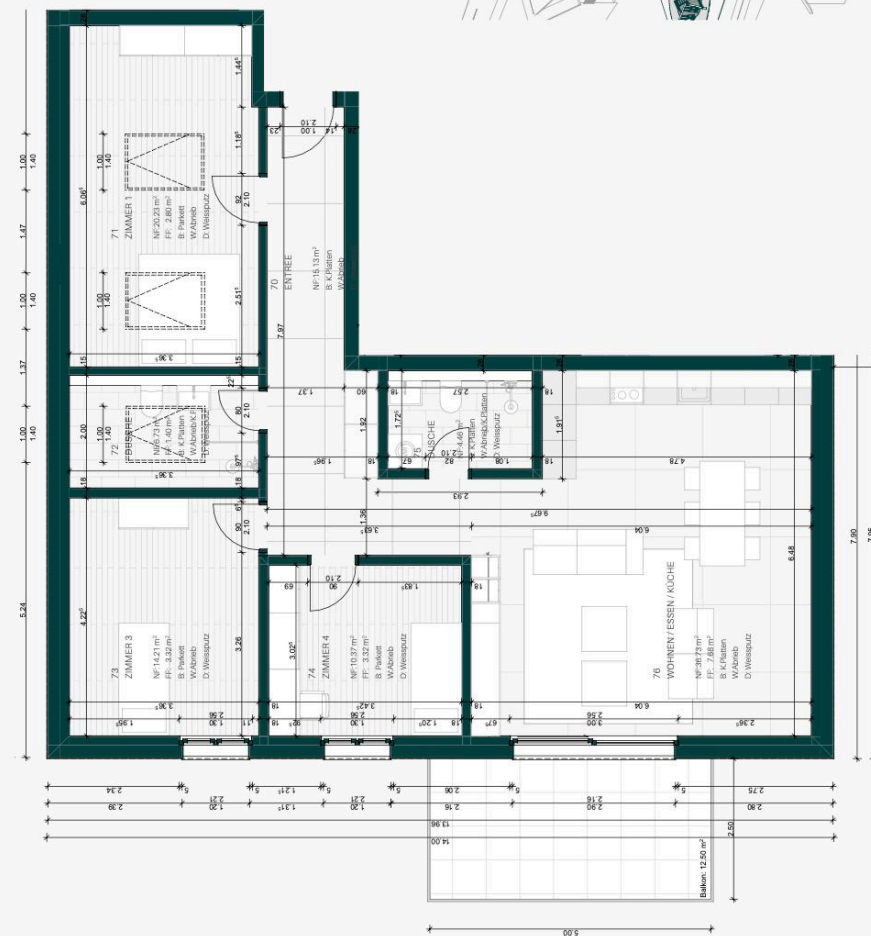
VISTA ESTERIORE





PIANO

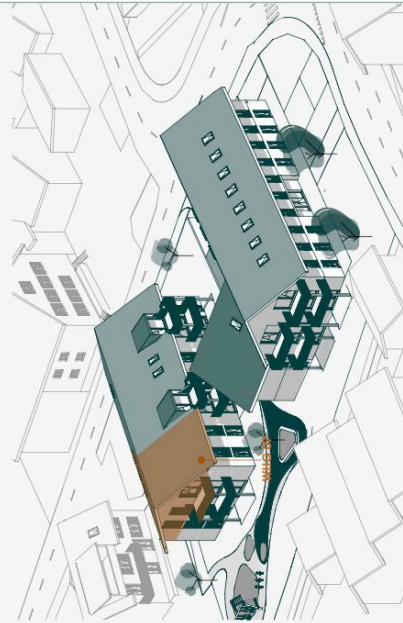
Wohnungüberbauung und neues Gemeindehaus in Meisiberg



Gebäude B Wohnung 07

4.5 Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche: 129.85 m²
 Nettowohnfläche: 109.77 m²
 Keller: 7.62 m²
 Balkon: 12.50 m²
 ESH Parkplatz: 1



Gebäude B Wohnung 07

Massstab 1:50

VISO Architekten & Ingenieure AG |
 Kirchackerstrasse 5, 2575 Tüfelen
 www.visoag.ch

Objets

Meinisberg
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

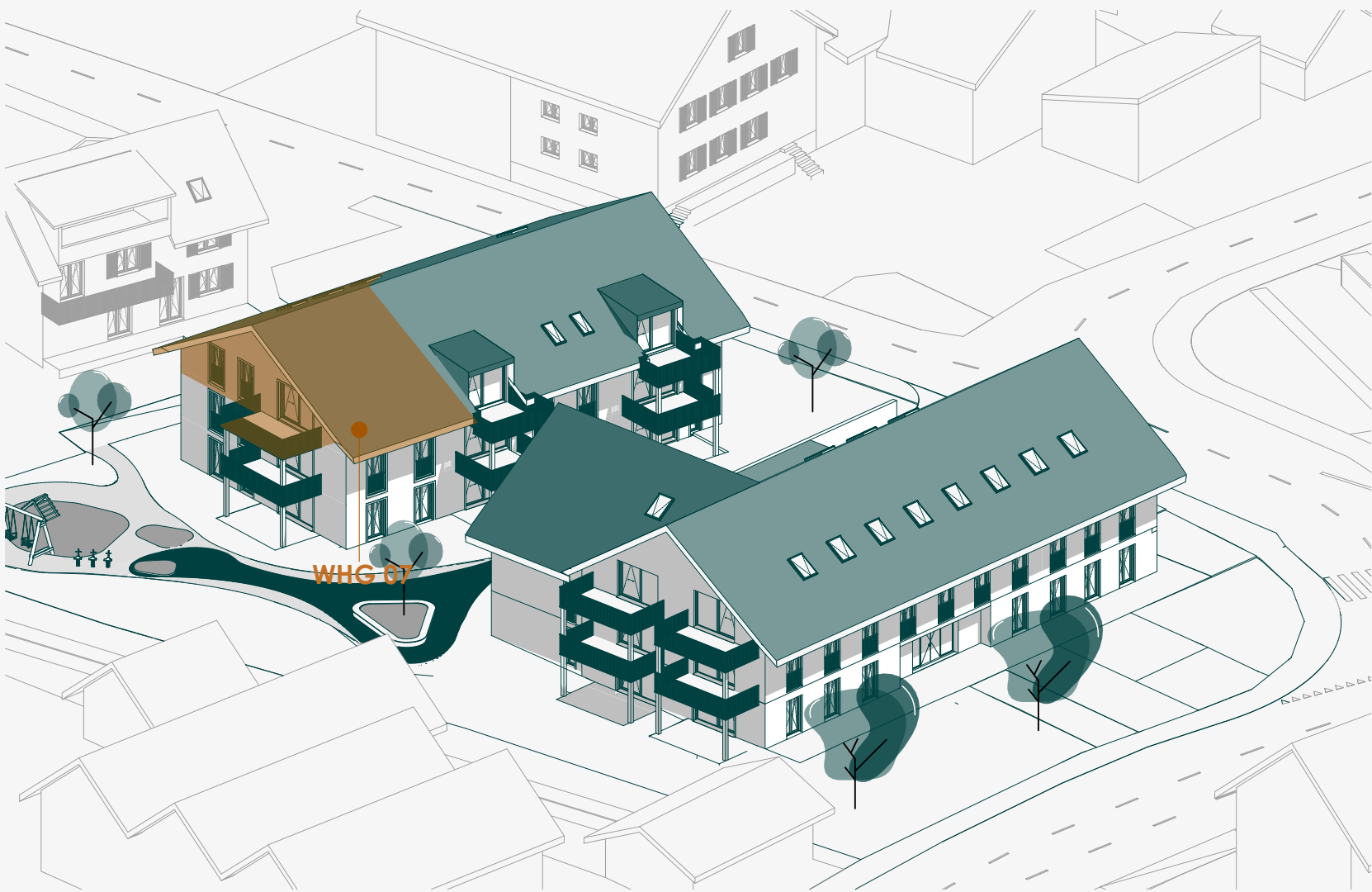
Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Immobile Haus A								
Wohnung A1	Appartamento	Pianterreno	4.5	133 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung A2	Appartamento	Pianterreno	4.5	-	-	-	-	Venduto
Wohnung A3	Appartamento	Pianterreno	4.5	-	-	-	-	Venduto
Wohnung A4	Appartamento	1° piano	4.5	136 m ²	-	13 m ²	-	Venduto
Wohnung A5	Appartamento	1° piano	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Venduto
Wohnung A6	Appartamento	1° piano	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Venduto
Wohnung A7	Appartamento	Ultimo piano	4.5	136 m ²	-	13 m ²	CHF 665'000.-	Vendesi
Wohnung A8	Appartamento	Ultimo piano	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Venduto
Wohnung A9	Appartamento	Ultimo piano	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Venduto
Immobile Haus B								
Wohnung B1	Appartamento	Pianterreno	4.5	121 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B2	Appartamento	Pianterreno	3.5	93 m ²	15 m ²	-	CHF 495'000.-	Riservato

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Wohnung B3	Appartamento	Pianterreno	4.5	109 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B4	Appartamento	1° piano	5.5	130 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B5	Appartamento	1° piano	3.5	93 m ²	-	12 m ²	-	Venduto
Wohnung B6	Appartamento	1° piano	4.5	109 m ²	-	12 m ²	-	Venduto
Wohnung B7	Appartamento	Ultimo piano	4.5	130 m ²	-	13 m ²	CHF 645'000.-	Vendesi
Wohnung B8	Appartamento	Ultimo piano	2.5	93 m ²	-	11 m ²	CHF 495'000.-	Riservato
Wohnung B9	Appartamento	Ultimo piano	3.5	109 m ²	-	11 m ²	CHF 565'000.-	Riservato

Gebäude B
Wohnung 07

4.5
Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche:	129.85 m ²
Nettowohnfläche:	109.77 m ²
Keller:	7.62 m ²
Balkon:	12.50 m ²
ESH Parkplatz:	1



Gebäude B
Wohnung 07

Legende:	
NF - Nettofläche:	B - Boden
RH - Raumhöhe	W - Wand
FF - Fensterfläche	D - Decke

Masstab 1:50



VISIO Architekten & Ingenieure AG |
Kirchackerstrasse 5, 2575 Täuffelen
www.visioag.ch

