



**NUOVA COSTRUZIONE! MODERNA 2,5-
CAMERA MANSARDA CON ARREDAMENTO
PERSONALIZZATO**

Hauptstrasse 51 | 2554 Meisberg | Riferimento : #5278445.Haus B.Wohnung B8

CHF 495'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8
Tavola dei oggetti	11

NUOVA COSTRUZIONE! MODERNA 2,5-CAMERA MANSARDA CON ARREDAMENTO PERSONALIZZATO

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | CHF 495'000.-



Il progetto di nuova costruzione a Meinisberg è stato approvato e la vendita è già iniziata! In questo quartiere tranquillo e adatto alle famiglie, ma al contempo centrale, si stanno costruendo moderne abitazioni da 2,5 a 5,5 stanze. Per maggiori informazioni sul progetto, consultate il sito web del progetto www.neubau-meinisberg.ch.

Benvenuti nella deliziosa **sottotetto B8**:

Con **93 m² di superficie abitabile** e un balcone di **11 m²**, questa abitazione da 2,5 stanze offre un ambiente moderno, luminoso e spazioso. Il piano di costruzione è ampio e funzionale, per consentirvi di sfruttare al meglio gli spazi. Le **grandi superfici vetrate** e le **altezze dei soffitti** del sottotetto creano un ambiente abitativo unico.

Come per tutte le abitazioni del progetto, anche qui potrete personalizzare l'**arredamento interno in base alle vostre esigenze**:

- Parquet o vinile per la camera da letto
- Pavimenti in ceramica di alta qualità (o l'intera abitazione, a seconda delle preferenze) per il soggiorno e la zona pranzo

Per il comfort quotidiano, è presente un **piano di lavanderia privato (con lavatrice e asciugatrice)**, un **ripostiglio privato in cantina** e un **ascensore** che collega tutti i piani. Il riscaldamento è fornito in modo sostenibile tramite **riscaldamento a distanza** con **riscaldamento a pavimento**; è inoltre installato un **impianto fotovoltaico**.

DATI GENERALI

Riferimento: **#5278445.Haus B. Wohnung B8**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Autunno 2026**

Locali: **2.5**

Camere: **2**

Bagno: **1**

Piano: **Ultimo piano**

Appartamenti: **9**

Superficie abitabile: **93 m²**

Anno costruzione: **2026**

Tipo di riscaldamento: **A distanza**



Un **posto auto coperto** può essere acquistato separatamente per **CHF 35'000.-**.

Posizione e dintorni:

Questa abitazione si trova in un quartiere tranquillo e adatto alle famiglie, ma al contempo centrale, con infrastrutture, negozi e scuole facilmente raggiungibili a piedi. I trasporti pubblici garantiscono un'ottima accessibilità.

Prossima consegna:

La consegna di questo appartamento è prevista per l'autunno 2026, il momento ideale per trasferirsi in una nuova casa accogliente.

**Venite a vedere di persona e contattateci oggi stesso per maggiori informazioni.
Non vediamo l'ora di sentirvi!**

CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-2554 Menisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**



				
Trasporti pubblici	30 m	1 min.	1 min.	1 min.
Scuola primaria	72 m	2 min.	1 min.	1 min.
Negozi	81 m	1 min.	1 min.	-
Ristoranti	288 m	4 min.	4 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Autunno 2026	Appartamenti	9
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	A distanza
Riferimento	#5278445.Haus B. Wohnung B8	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Residenza secondaria	Autorizzato	Stato dell'immobile	Nuovo
Locali	2.5	Superficie abitabile	93 m²
Camere	2	Superficie netta	79 m²
Bagno	1	Superficie balcone	11 m²
Piano	Ultimo piano	Parcheggio interno	1 non incluso I CHF 35'000.-
Anno costruzione	2026		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Scuola primaria

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- Loggia
- Parcheggio
- Garage

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Ascensore
- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Doccia
- Vasca da bagno
- Pannelli fotovoltaici

PAVIMENTO

- A scelta

VISTA INTERIORE



VISTA ESTERIORE





Objets

Meinisberg
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

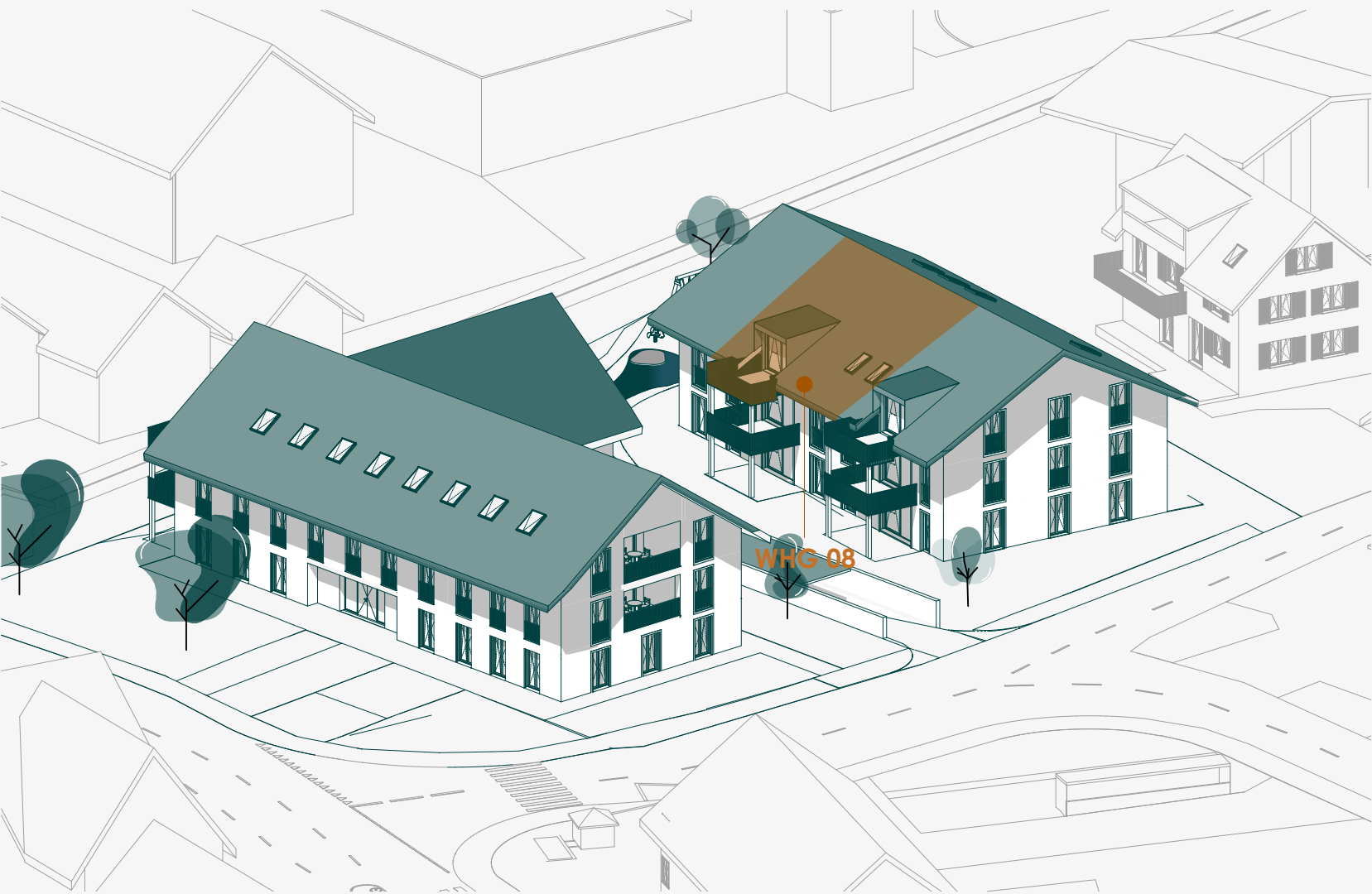
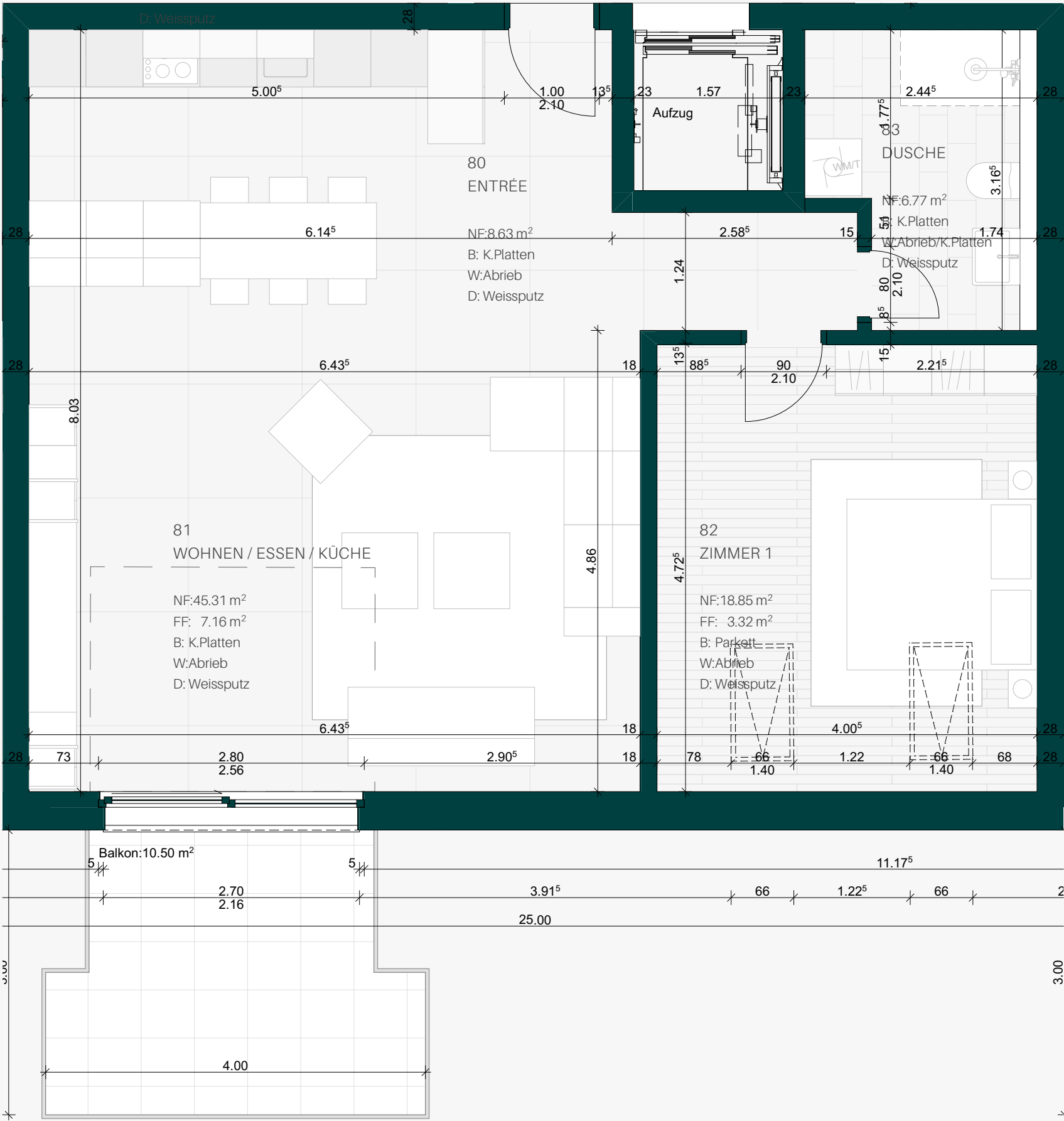
Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Immobile Haus A								
Wohnung A1	Appartamento	Pianterreno	4.5	133 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung A2	Appartamento	Pianterreno	4.5	-	-	-	-	Venduto
Wohnung A3	Appartamento	Pianterreno	4.5	-	-	-	-	Venduto
Wohnung A4	Appartamento	1° piano	4.5	136 m ²	-	13 m ²	-	Venduto
Wohnung A5	Appartamento	1° piano	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Venduto
Wohnung A6	Appartamento	1° piano	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Venduto
Wohnung A7	Appartamento	Ultimo piano	4.5	136 m ²	-	13 m ²	CHF 665'000.-	Vendesi
Wohnung A8	Appartamento	Ultimo piano	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Venduto
Wohnung A9	Appartamento	Ultimo piano	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Venduto
Immobile Haus B								
Wohnung B1	Appartamento	Pianterreno	4.5	121 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B2	Appartamento	Pianterreno	3.5	93 m ²	15 m ²	-	CHF 495'000.-	Riservato

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Wohnung B3	Appartamento	Pianterreno	4.5	109 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B4	Appartamento	1° piano	5.5	130 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B5	Appartamento	1° piano	3.5	93 m ²	-	12 m ²	-	Venduto
Wohnung B6	Appartamento	1° piano	4.5	109 m ²	-	12 m ²	-	Venduto
Wohnung B7	Appartamento	Ultimo piano	4.5	130 m ²	-	13 m ²	CHF 645'000.-	Vendesi
Wohnung B8	Appartamento	Ultimo piano	2.5	93 m ²	-	11 m ²	CHF 495'000.-	Riservato
Wohnung B9	Appartamento	Ultimo piano	3.5	109 m ²	-	11 m ²	CHF 565'000.-	Riservato

Gebäude B
Wohnung 08

2.5
Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche:	93.43	m ²
Nettowohnfläche:	81.67	m ²
Keller:	9.95	m ²
Balkon:	10.50	m ²
ESH Parkplatz:	1	



Gebäude B
Wohnung 08

Legende:

NF - Nettofläche:	B - Boden
RH - Raumhöhe	W - Wand
FF - Fensterfläche	D - Decke



VISIO Architekten & Ingenieure AG |
Kirchackerstrasse 5, 2575 Täuffelen
www.visioag.ch

