



**NUOVO EDIFICIO! SPAZIOSA 4,5-CAMERA
APPARTAMENTO CON ARREDAMENTO
INTERNO PERSONALIZZATO**

Hauptstrasse 51 | 2554 Meisberg | Riferimento : #5278445.Haus A.Wohnung A7

CHF 665'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8
Tavola dei oggetti	12

NUOVO EDIFICIO! SPAZIOSA 4,5-CAMERA APPARTAMENTO CON ARREDAMENTO INTERNO PERSONALIZZATO

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | CHF 665'000.-



Il progetto di nuova costruzione a Meinisberg è stato approvato e la vendita è già iniziata! Qui si costruiscono moderne abitazioni da 2,5 a 5,5 stanze in un ambiente tranquillo e adatto alle famiglie, ma comunque centrale. Per maggiori informazioni sul progetto, consultate il sito web del progetto www.neubau-meinisberg.ch.

Questa **4,5-camera (A7)** con **130 m² di superficie abitabile** e un **ampio balcone di 17 m²** è la casa moderna ideale per famiglie o coppie che desiderano spazio, comfort e individualità. Il piano d'arredamento ben pensato garantisce un utilizzo ottimale dello spazio e zone giorno luminose e aperte.

Come per tutte le abitazioni del progetto, anche qui è possibile personalizzare l'**arredamento interno in base alle proprie esigenze** e desideri:

- Camera da letto con parquet o vinile
- Soggiorno e zona pranzo con piastrelle di ceramica di alta qualità (su richiesta, anche per tutta l'abitazione)
- Cantina privata con **ascensore** e **lift** per un comfort quotidiano. Il riscaldamento è garantito in modo sostenibile da una **telecaldeira** con **riscaldamento a pavimento** e da un **impianto fotovoltaico** per la produzione di energia ecologica.

Un **posto in garage** può essere acquistato in aggiunta per **CHF 35'000.-**.

Posizione e dintorni:

Questa abitazione si trova in un ambiente tranquillo e adatto alle famiglie,

DATI GENERALI

Riferimento: **#5278445.Haus A. Wohnung A7**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Autunno 2026**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Piano: **Ultimo piano**

Appartamenti: **9**

Superficie abitabile: **136 m²**

Anno costruzione: **2026**

Tipo di riscaldamento: **A distanza**



ma è comunque comoda da raggiungere a piedi per raggiungere infrastrutture, negozi e scuole. I trasporti pubblici garantiscono un'ottima connessione. **Prossima data di consegna:** La consegna di questa abitazione è prevista per l'autunno 2026, un momento ideale per trasferirsi in una nuova casa accogliente. **Convinca se stesso e contattateci oggi stesso per maggiori informazioni. Siamo lieti di ricevere la sua chiamata!**

CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 665'000.-**



				
Trasporti pubblici	30 m	1 min.	1 min.	1 min.
Scuola primaria	72 m	2 min.	1 min.	1 min.
Negozi	81 m	1 min.	1 min.	-
Ristoranti	288 m	4 min.	4 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 665'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Autunno 2026	Tipo di riscaldamento	A distanza
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	#5278445.Haus A. Wohnung A7	Stato dell'immobile	Nuovo
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	136 m²
Locali	4.5	Superficie abitabile lorda	154 m²
Camere	3	Superficie netta	132 m²
Piano	Ultimo piano	Superficie balcone	13 m²
Anno costruzione	2026	Superficie cantina	10 m²
Appartamenti	9	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 35'000.-

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Scuola primaria

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- Loggia
- Parcheggio
- Garage

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Ascensore
- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Doccia
- Vasca da bagno
- Pannelli fotovoltaici

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA INTERIORE



VISTA ESTERIORE







Objets

Meinisberg
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

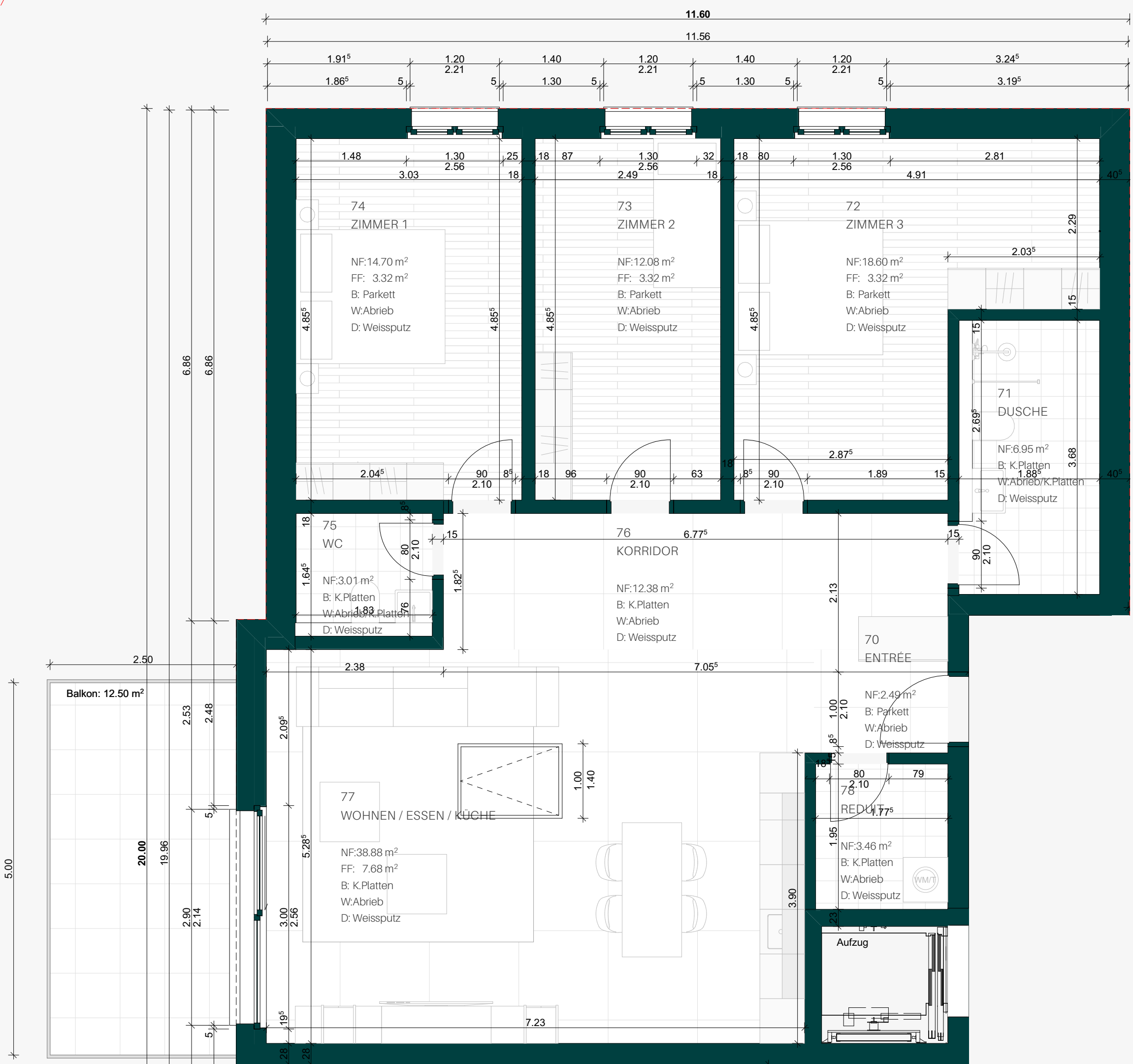
Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Immobile Haus A								
Wohnung A1	Appartamento	Pianterreno	4.5	133 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung A2	Appartamento	Pianterreno	4.5	-	-	-	-	Venduto
Wohnung A3	Appartamento	Pianterreno	4.5	-	-	-	-	Venduto
Wohnung A4	Appartamento	1° piano	4.5	136 m ²	-	13 m ²	-	Venduto
Wohnung A5	Appartamento	1° piano	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Venduto
Wohnung A6	Appartamento	1° piano	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Venduto
Wohnung A7	Appartamento	Ultimo piano	4.5	136 m ²	-	13 m ²	CHF 665'000.-	Vendesi
Wohnung A8	Appartamento	Ultimo piano	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Venduto
Wohnung A9	Appartamento	Ultimo piano	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Venduto
Immobile Haus B								
Wohnung B1	Appartamento	Pianterreno	4.5	121 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B2	Appartamento	Pianterreno	3.5	93 m ²	15 m ²	-	CHF 495'000.-	Riservato

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Wohnung B3	Appartamento	Pianterreno	4.5	109 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B4	Appartamento	1° piano	5.5	130 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B5	Appartamento	1° piano	3.5	93 m ²	-	12 m ²	-	Venduto
Wohnung B6	Appartamento	1° piano	4.5	109 m ²	-	12 m ²	-	Venduto
Wohnung B7	Appartamento	Ultimo piano	4.5	130 m ²	-	13 m ²	CHF 645'000.-	Vendesi
Wohnung B8	Appartamento	Ultimo piano	2.5	93 m ²	-	11 m ²	CHF 495'000.-	Riservato
Wohnung B9	Appartamento	Ultimo piano	3.5	109 m ²	-	11 m ²	CHF 565'000.-	Riservato

Gebäude A
Wohnung 07

4.5
Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche:	135.67	m ²
Nettowohnfläche:	112.2	m ²
Keller:	9.17	m ²
Balkon:	12.50	m ²
ESH Parkplatz:	1	



Gebäude A
Wohnung 07

Legende:

NF - Nettofläche:	B - Boden
RH - Raumhöhe	W - Wand
FF - Fensterfläche	D - Decke



VISIO Architekten & Ingenieure AG |
Kirchackerstrasse 5, 2575 Täuffelen
www.visioag.ch

