



**DERNIÈRE CHANCE! APPARTEMENT DE 3,5
PIÈCES AU REZ-DE-CHAUSSÉE,
NOUVELLEMENT CONSTRUIT**

Hauptstrasse 51 | 2554 Meinisberg | Référence : #5278445.Haus B.Wohnung B2

CHF 495'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8
Tableau des objets	13

DERNIÈRE CHANCE! APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES AU REZ-DE-CHAUSSÉE, NOUVELLEMENT CONSTRUIT

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | CHF 495'000.-



Le **Le projet de construction à Meinisberg est déjà en cours. Il s'agit de la dernière unité disponible dans la maison B!** Des appartements modernes **2.5 à 5.5 pièces** sont en construction dans un environnement calme et adapté aux enfants, mais néanmoins central. Vous trouverez des informations détaillées sur le projet sur le **site web du projet**:

www.neubau-meinisberg.ch.

Points forts de l'appartement:

- **Surface de jardin en droit de superficie 75.7m²**
- **Place de stationnement couverte de 15m²**
- **Salon-séjour ouvert avec beaucoup de lumière naturelle**
- **Cuisine moderne et de haute qualité avec beaucoup de rangement**
- **Deux chambres spacieuses pour un mode de vie flexible**
- **Salle de bains avec douche et lavabo individuel (lave-linge et sèche-linge)**

Possibilités de personnalisation:

- **Choix du revêtement de sol dans les chambres:** Parquet ou vinyle
- **Salon avec revêtement de sol en céramique de haute qualité** (sur demande dans toute l'appartement)
- **Aménagement intérieur personnalisable selon les offres individuelles**

Confort et équipements:

- **Appartement au rez-de-chaussée avec espace extérieur privé**
- **Salles lumineuses et spacieuses pour un maximum de confort**
- **Lavabo individuel avec lave-linge et sèche-linge**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5278445.Haus B. Wohnung B2**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Automne 2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Logements: **9**

Surface habitable: **93 m²**

Année de construction: **2026**

Type de chauffage: **A distance**



- **Construction moderne avec installation photovoltaïque**
- **Place de stationnement en garage disponible pour CHF 35 000.-**

Habitation moderne avec possibilités de personnalisation

Chaque appartement offre **le plus grand confort** et peut être personnalisé selon vos souhaits. Le **aménagement intérieur est libre et peut être choisi en fonction d'offres individuelles**. Dans les chambres, on peut choisir entre du parquet ou du vinyle tandis que le reste du logement peut être équipé de carreaux de céramique de haute qualité. Si vous préférez des carreaux céramiques dans toute la maison, vous pouvez le faire réaliser sur demande. Pour un revêtement de sol en parquet continu, des frais supplémentaires sont à prévoir, car ce matériau est plus cher.

Architecture réfléchie et durabilité

- **Appartements au rez-de-chaussée avec des places de stationnement et des espaces de jardin en copropriété**
- **Grands espaces de vie lumineux et spacieux** avec une utilisation optimale de l'espace
- **Balcons et loggias pour les autres appartements** – parfaits pour se détendre
- **Installation photovoltaïque pour une alimentation énergétique durable**
- **Construction moderne avec des matériaux de haute qualité et une consommation d'énergie efficace**

Emplacement et environnement

Meinisberg offre une **combinaison idéale de nature et de proximité urbaine**. Le quartier résidentiel calme est **adapté aux enfants**, mais les magasins, les écoles et les transports publics sont tout de même facilement accessibles à pied.

Emplacement et environnement

Le «Häftli», un ancien bras de l'Aar, est un lieu de détente idéal pour des promenades avec les enfants ou avec le chien, à proximité immédiate

Prix et qualité des matériaux et de la construction en général

Nous avons pu maintenir les prix au mètre carré très attractifs de la première version du projet malgré les augmentations de prix, les nouvelles installations supplémentaires et les matériaux et équipements encore plus haut de gamme, presque sans frais supplémentaires pour le bâtiment, les installations et les coûts de surcoût pour les acheteurs. Comme déjà mentionné au début, les investisseurs restent fidèles à leur «ligne» et à leur philosophie, à savoir offrir un logement abordable de très haute qualité.

Maison A:

- EG: Protection solaire -> Volets verticaux en textile
- 1er étage: Protection solaire -> Volets coulissants en textile
- Charpente: cuivre
- Pare-feu spéciaux – Appui de fenêtre en pierre artificielle
- Fenêtres extérieures: aluminium (fenêtres en plastique-métal)
- Fenêtres intérieures: plastique (fenêtres en plastique-métal)
- Couverture du toit, chevrons, planches de rive et de faîtage: bois, peint
- Système de protection incendie de qualité supérieure, encore plus élevé et exclusif
- Nouvelles loggias, dans les appartements A6 et A9 (avec revêtement en bois)

Maison B:

- Charpente: cuivre
- Couverture du toit, chevrons, planches de rive et de faîtage: bois, peint
- Pare-feu spéciaux

Les deux bâtiments en général:

- Chauffage à distance pour une efficacité énergétique optimale et des coûts de chauffage très bas
- Le toit est beaucoup plus grand, avec plus de volume et donc une hauteur sous plafond plus élevée pour les appartements situés au dernier étage
- Systèmes solaires

- Plus de fenêtres et plus grandes
- Salle de stockage privée pour les voitures
- Partie de la façade avec un revêtement en bois charmant
- Plus de places de stationnement couvertes

Environnement:

- Plus de biodiversité et exigences particulières du point de vue de la protection du patrimoine
- Environnement de qualité supérieure et ambiance agréable

Début de la construction et date de livraison

La demande de permis de construire a déjà été déposée. Les appartements seront prêts à être occupés environ 14 à 18 mois après le début de la construction. Quatre mois avant la fin de la construction, les acheteurs recevront une information **fiable sur la date exacte de la remise des clés. Utilisation et risque{**

Parkings & Prix d'achat

Chaque appartement dispose au minimum d'un **emplacement de parking en halle de stationnement** qui peut être acheté en supplément pour **CHF 35 000.-**

CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Automne 2026	Logements	9
Type	Appartement	Type de chauffage	A distance
Référence	#5278445.Haus B. Wohnung B2	Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Nouveau
Pièces	3.5	Surface habitable	93 m²
Chambres	2	Surface nette	79 m²
Sanitaire	1	Surface terrasse	15 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 35'000.-
Année de construction	2026		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Triple vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- A choix

VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIURE







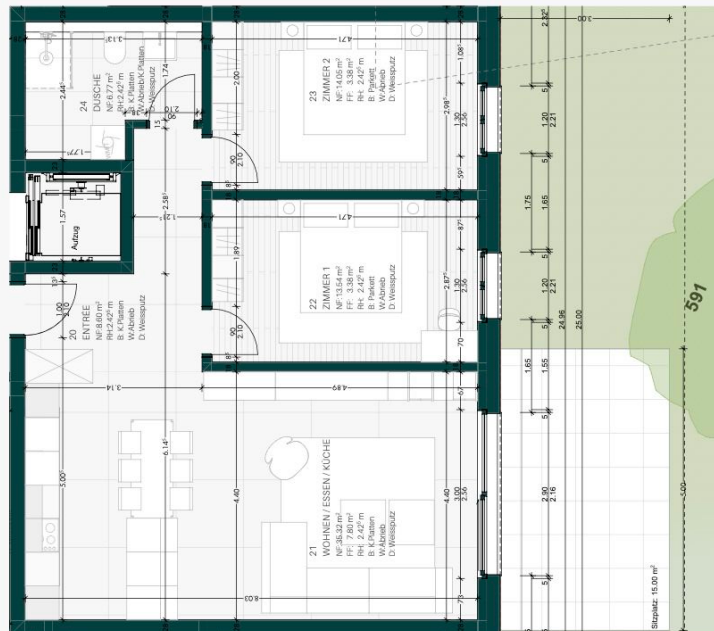
PLAN

Wohnungsüberbauung und neues Gemeindehaus in Meisiberg

Gebäude B Wohnung 02

3.5 Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche: 93.43 m²
Nettowohnfläche: 78.55 m²
Keller: 9.50 m²
Sitzplatz: 15.00 m²
ESH Parkplatz: 1



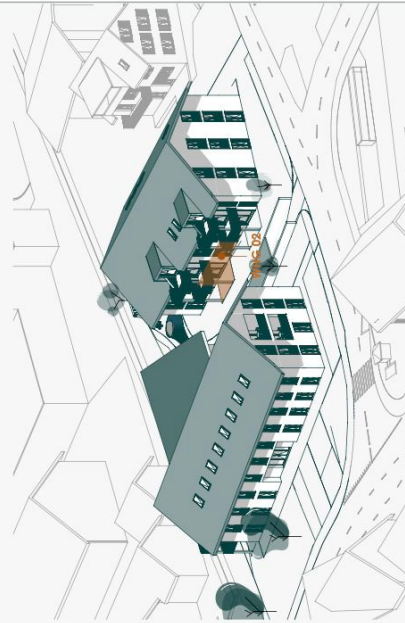
Gebäude B Wohnung 02

Legende:
NF - Nettowohnfläche
RH - Raumhöhe
FF - Fensterfläche
B - Boden
W - Wand
D - Decke

Massstab 1:50



VISIO Architekten & Ingenieure AG |
Kirchackerstrasse 5, 2575 Täuffelen
www.visioag.ch



Objets

Meinisberg
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Immeuble Haus A								
Wohnung A1	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	133 m ²	15 m ²	-	-	Vendu
Wohnung A2	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	-	-	-	-	Vendu
Wohnung A3	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	-	-	-	-	Vendu
Wohnung A4	Appartement	1er étage	4.5	136 m ²	-	13 m ²	-	Vendu
Wohnung A5	Appartement	1er étage	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Vendu
Wohnung A6	Appartement	1er étage	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Vendu
Wohnung A7	Appartement	Dernier étage	4.5	136 m ²	-	13 m ²	CHF 665'000.-	À vendre
Wohnung A8	Appartement	Dernier étage	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Vendu
Wohnung A9	Appartement	Dernier étage	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Vendu
Immeuble Haus B								

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Wohnung B1	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	121 m²	15 m²	-	-	Vendu
Wohnung B2	Appartement	Rez-de-chaussée	3.5	93 m²	15 m²	-	CHF 495'000.-	Reservé
Wohnung B3	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	109 m²	15 m²	-	-	Vendu
Wohnung B4	Appartement	1er étage	5.5	130 m²	15 m²	-	-	Vendu
Wohnung B5	Appartement	1er étage	3.5	93 m²	-	12 m²	-	Vendu
Wohnung B6	Appartement	1er étage	4.5	109 m²	-	12 m²	-	Vendu
Wohnung B7	Appartement	Dernier étage	4.5	130 m²	-	13 m²	CHF 645'000.-	À vendre
Wohnung B8	Appartement	Dernier étage	2.5	93 m²	-	11 m²	CHF 495'000.-	Reservé
Wohnung B9	Appartement	Dernier étage	3.5	109 m²	-	11 m²	CHF 565'000.-	Reservé

Gebäude B
Wohnung 02

3.5
Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche:	93.43	m ²
Nettowohnfläche:	78.55	m ²
Keller:	9.50	m ²
Sitzplatz:	15.00	m ²
ESH Parkplatz:	1	

