



**EN CONSTRUCTION! NOUVELLE
CONSTRUCTION 4,5 PIÈCES AVEC
POSSIBILITÉ DE PERSONNALISATION**

Hauptstrasse 51 | 2554 Meisberg | Référence : #5278445.Haus B.Wohnung B7

CHF 645'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8
Tableau des objets	12

EN CONSTRUCTION! NOUVELLE CONSTRUCTION 4,5 PIÈCES AVEC POSSIBILITÉ DE PERSONNALISATION

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 645'000.-**



Pour plus d'informations sur le projet, consultez le site web du **projet: www.neubau-meinisberg.ch**

Cette spacieuse 4,5 pièces dans le bâtiment B offre une surface habitable nette de 109,77 m² **de 109,77 m²** avec une **grande terrasse de 12,5 m²** pour un confort de vie optimal.

Points forts de l'appartement B7:

- Grand espace de vie et salle à manger avec cuisine ouverte
- Cuisine moderne avec appareils de haute qualité et beaucoup de rangement
- Trois chambres lumineuses
- Deux salles de bains (une avec douche, une avec baignoire)
- Espace supplémentaire dans l'entrée pour une utilisation flexible (bureau ou vestiaire)
- Balcon de 12,5 m² - idéal pour se détendre et profiter du soleil
- Cave privée de 7,62 m² pour un rangement supplémentaire
- Tour de lavage (lave-linge et sèche-linge) dans l'appartement
- Places de stationnement couvertes (séparément CHF 35 000.-)

Situation & Environnement:

Cet appartement se trouve dans un quartier calme et adapté aux enfants, mais les infrastructures, les commerces et les écoles sont facilement accessibles à pied. Les transports publics offrent une excellente desserte.

Date de mise à disposition prévue:

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5278445.Haus B. Wohnung B7**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Automne 2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Dernier étage**

Logements: **9**

Surface habitable: **130 m²**

Année de construction: **2026**

Type de chauffage: **A distance**



La fin des travaux est prévue pour l'automne 2026 - le moment idéal pour emménager dans un nouveau foyer douillet.

Possibilités de personnalisation:

- **Revêtements de sol dans les chambres à coucher au choix: parquet ou vinyle**
- **Salle de séjour avec carrelage de haute qualité (sur demande dans toute la appartement)**
- **Aménagement intérieur personnalisable selon les offres individuelles**

Venez vous convaincre et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Nous serons ravis de vous aider!

CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2554 Menisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 645'000.-**



Transports publics

30 m

1 min.

1 min.

1 min.

Ecole primaire

72 m

2 min.

1 min.

1 min.

Commerces

81 m

1 min.

1 min.

-

Restaurants

288 m

4 min.

4 min.

1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 645'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Automne 2026	Logements	9
Type	Appartement	Type de chauffage	A distance
Référence	#5278445.Haus B. Wohnung B7	Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Nouveau
Pièces	4.5	Surface habitable	130 m²
Chambres	2	Surface nette	79 m²
Sanitaire	1	Surface balcon	13 m²
Situé au	Dernier étage	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 35'000.-
Année de construction	2026		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Triple vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- A choix

VUE INTÉRIEURE



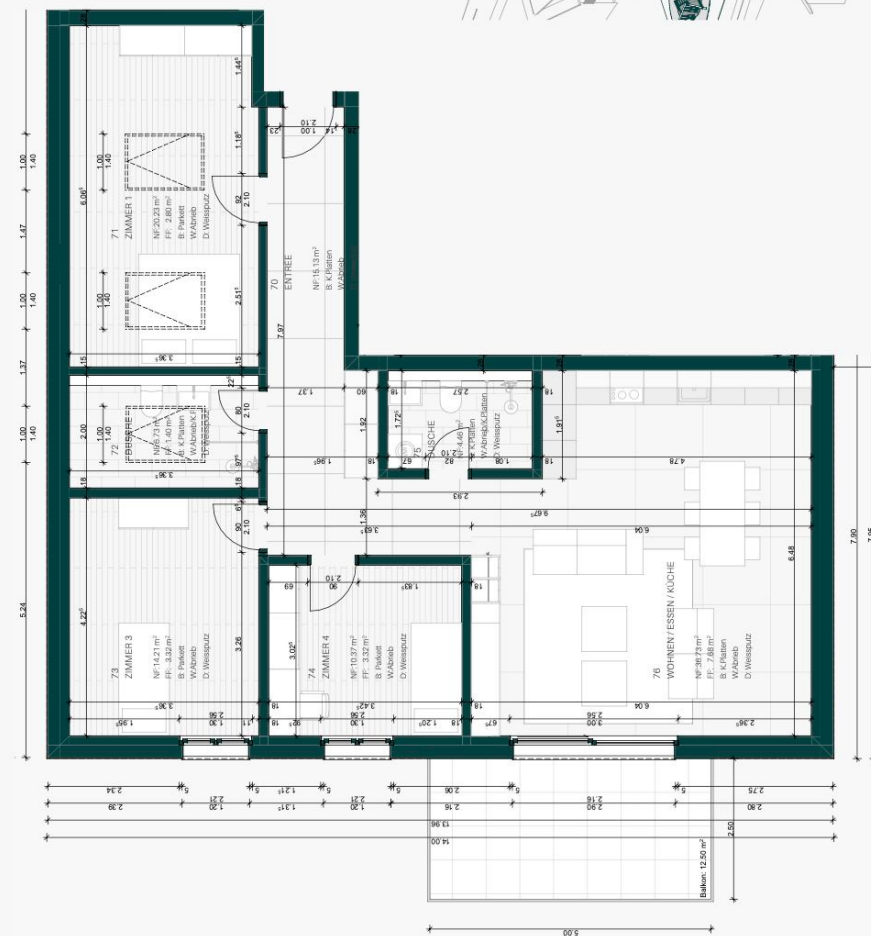
VUE EXTÉRIEURE





PLAN

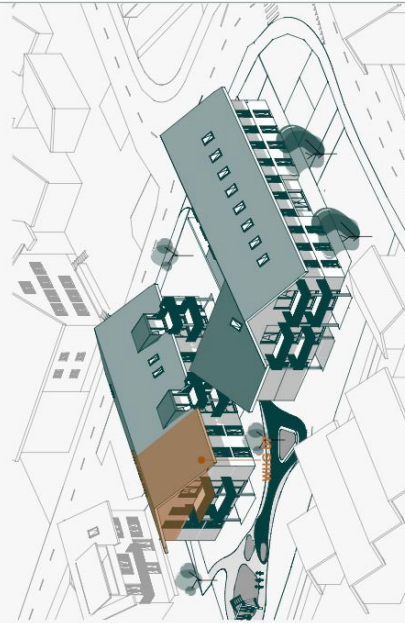
Wohnungüberbauung und neues Gemeindehaus in Meisiberg



Gebäude B Wohnung 07

4.5 Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche: 129.85 m²
Nettowohnfläche: 109.77 m²
Keller: 7.62 m²
Balkon: 12.50 m²
ESH Parkplatz: 1



Gebäude B Wohnung 07



VISIO Architekten & Ingenieure AG |
Kirchackerstrasse 5, 2575 Täuffelen
www.visioag.ch

Massstab 1:50


Objets

Meinisberg
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

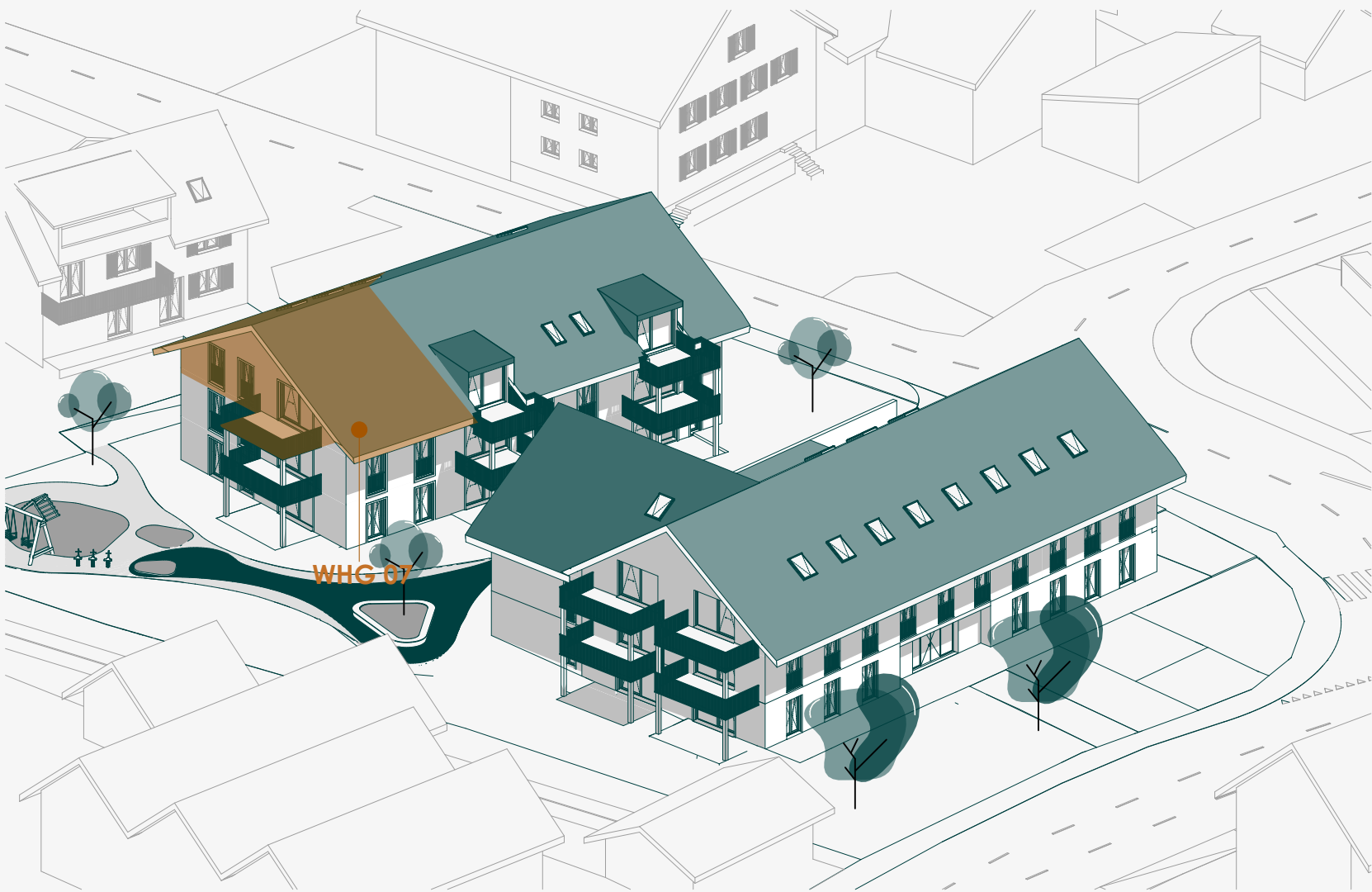
Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Immeuble Haus A								
Wohnung A1	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	133 m ²	15 m ²	-	-	Vendu
Wohnung A2	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	-	-	-	-	Vendu
Wohnung A3	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	-	-	-	-	Vendu
Wohnung A4	Appartement	1er étage	4.5	136 m ²	-	13 m ²	-	Vendu
Wohnung A5	Appartement	1er étage	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Vendu
Wohnung A6	Appartement	1er étage	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Vendu
Wohnung A7	Appartement	Dernier étage	4.5	136 m ²	-	13 m ²	CHF 665'000.-	À vendre
Wohnung A8	Appartement	Dernier étage	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Vendu
Wohnung A9	Appartement	Dernier étage	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Vendu
Immeuble Haus B								

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Wohnung B1	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	121 m²	15 m²	-	-	Vendu
Wohnung B2	Appartement	Rez-de-chaussée	3.5	93 m²	15 m²	-	CHF 495'000.-	Reservé
Wohnung B3	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	109 m²	15 m²	-	-	Vendu
Wohnung B4	Appartement	1er étage	5.5	130 m²	15 m²	-	-	Vendu
Wohnung B5	Appartement	1er étage	3.5	93 m²	-	12 m²	-	Vendu
Wohnung B6	Appartement	1er étage	4.5	109 m²	-	12 m²	-	Vendu
Wohnung B7	Appartement	Dernier étage	4.5	130 m²	-	13 m²	CHF 645'000.-	À vendre
Wohnung B8	Appartement	Dernier étage	2.5	93 m²	-	11 m²	CHF 495'000.-	Reservé
Wohnung B9	Appartement	Dernier étage	3.5	109 m²	-	11 m²	CHF 565'000.-	Reservé

Gebäude B
Wohnung 07

4.5
Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche:	129.85 m ²
Nettowohnfläche:	109.77 m ²
Keller:	7.62 m ²
Balkon:	12.50 m ²
ESH Parkplatz:	1



Gebäude B
Wohnung 07

Legende:

NF - Nettofläche:	B - Boden
RH - Raumhöhe	W - Wand
FF - Fensterfläche	D - Decke

Masstab 1:50



VISIO Architekten & Ingenieure AG |
Kirchackerstrasse 5, 2575 Täuffelen
www.visioag.ch

