



**NOUVELLE CONSTRUCTION! MODERNE
APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES AVEC
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR INDIVIDUEL**

Hauptstrasse 51 | 2554 Meisberg | Référence : #5278445.Haus B.Wohnung B8

CHF 495'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8
Tableau des objets	11

NOUVELLE CONSTRUCTION! MODERNE APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES AVEC AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR INDIVIDUEL

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | CHF 495'000.-



Le projet de construction à Meinisberg a été approuvé et la vente a commencé! Des appartements modernes de 2,5 à 5,5 pièces sont en construction dans un environnement calme et adapté aux enfants, mais néanmoins central. Vous trouverez des informations détaillées sur le projet sur le site web du projet www.neubau-meinisberg.ch.

Bienvenue dans le charmant **appartement penthouse B8**:

Avec **93 m² de surface habitable** et un balcon de **11 m²**, cet appartement de 2,5 pièces offre un foyer moderne avec beaucoup de lumière et d'espace. Le plan d'aménagement est spacieux et fonctionnel, ce qui vous permet d'utiliser les pièces de manière optimale. Les **grandes surfaces vitrées** et les **hauteurs sous plafond** au grenier créent une ambiance de vie particulière.

Comme pour tous les appartements du projet, vous pouvez également ici personnaliser l'**aménagement intérieur selon vos souhaits**:

- Salle de bains avec parquet ou vinyle
- Salon et salle à manger avec des carreaux de céramique de haute qualité (ou toute la maison avec de la céramique, sur demande)

Pour un confort au quotidien optimal, vous disposez d'un **tour de lavage privé (lave-linge et sèche-linge)**, d'un **cave privée** et d'un **ascenseur** qui dessert toutes les étages. Le chauffage est assuré de manière durable par une **chaudière à distance** avec une **chauffage au sol**; une **installation photovoltaïque** est également installée.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: #5278445.Haus B.
Wohnung B8

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Automne 2026**

Pièces: **2.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Dernier étage**

Logements: **9**

Surface habitable: **93 m²**

Année de construction: **2026**

Type de chauffage: **A distance**



Un **emplacement de parking couvert** peut être acheté en supplément pour **CHF 35 000.-**.

Emplacement & environnement:

Cet appartement se trouve dans un environnement calme et adapté aux enfants, mais les infrastructures, les commerces et les écoles sont facilement accessibles à pied. Les transports publics assurent une liaison optimale.

Date de mise à disposition prévue:

La finition de cet appartement est prévue pour l'automne 2026, ce qui en fait un moment idéal pour emménager dans une nouvelle maison confortable.

**Venez vous en convaincre et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.
Nous serions ravis de vous recevoir!**

CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2554 Menisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**



				
Transports publics	30 m	1 min.	1 min.	1 min.
Ecole primaire	72 m	2 min.	1 min.	1 min.
Commerces	81 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	288 m	4 min.	4 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Automne 2026	Logements	9
Type	Appartement	Type de chauffage	A distance
Référence	#5278445.Haus B. Wohnung B8	Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Nouveau
Pièces	2.5	Surface habitable	93 m²
Chambres	2	Surface nette	79 m²
Sanitaire	1	Surface balcon	11 m²
Situé au	Dernier étage	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 35'000.-
Année de construction	2026		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Triple vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- A choix

VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE





Objets

Meinisberg
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

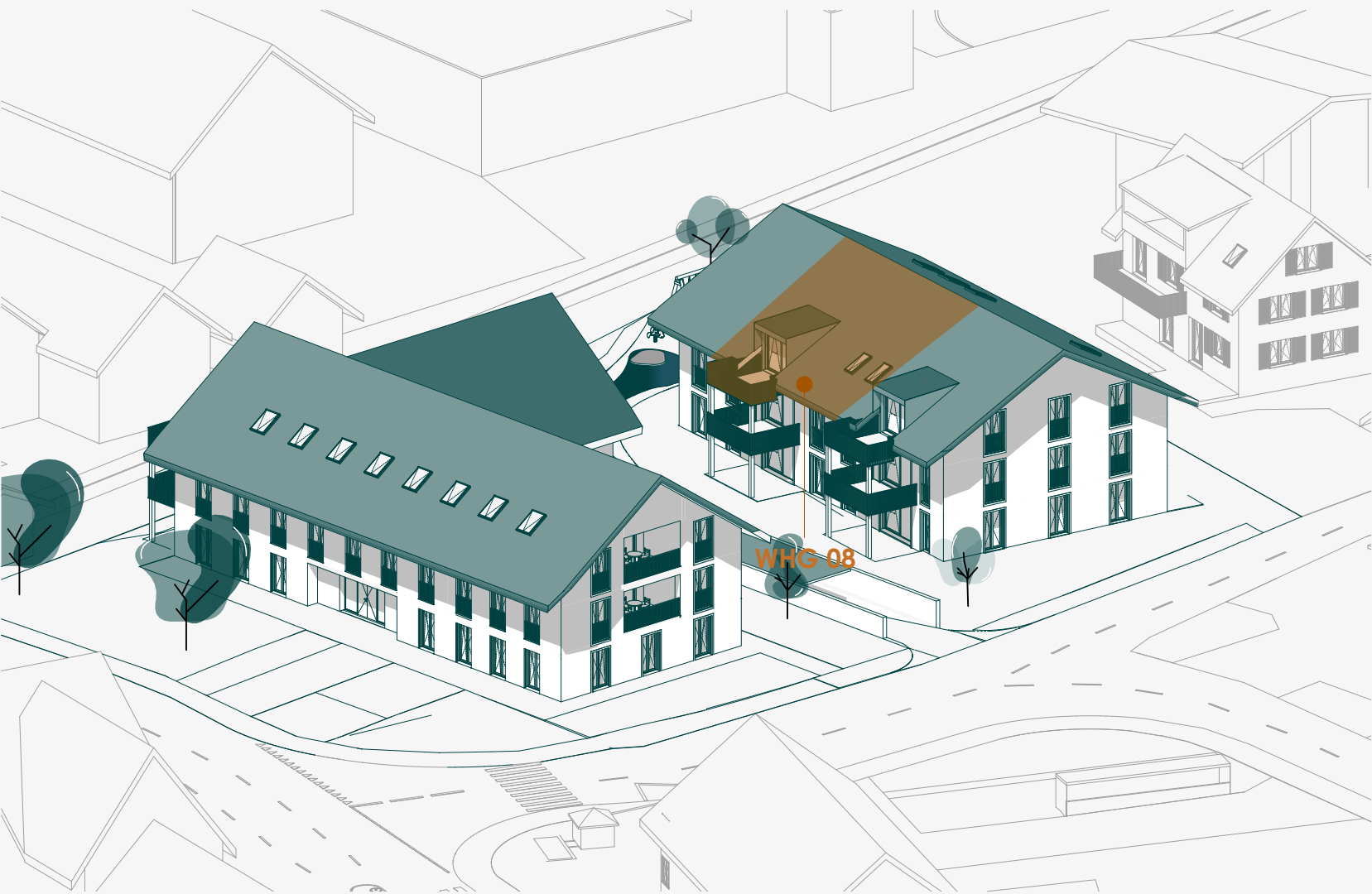
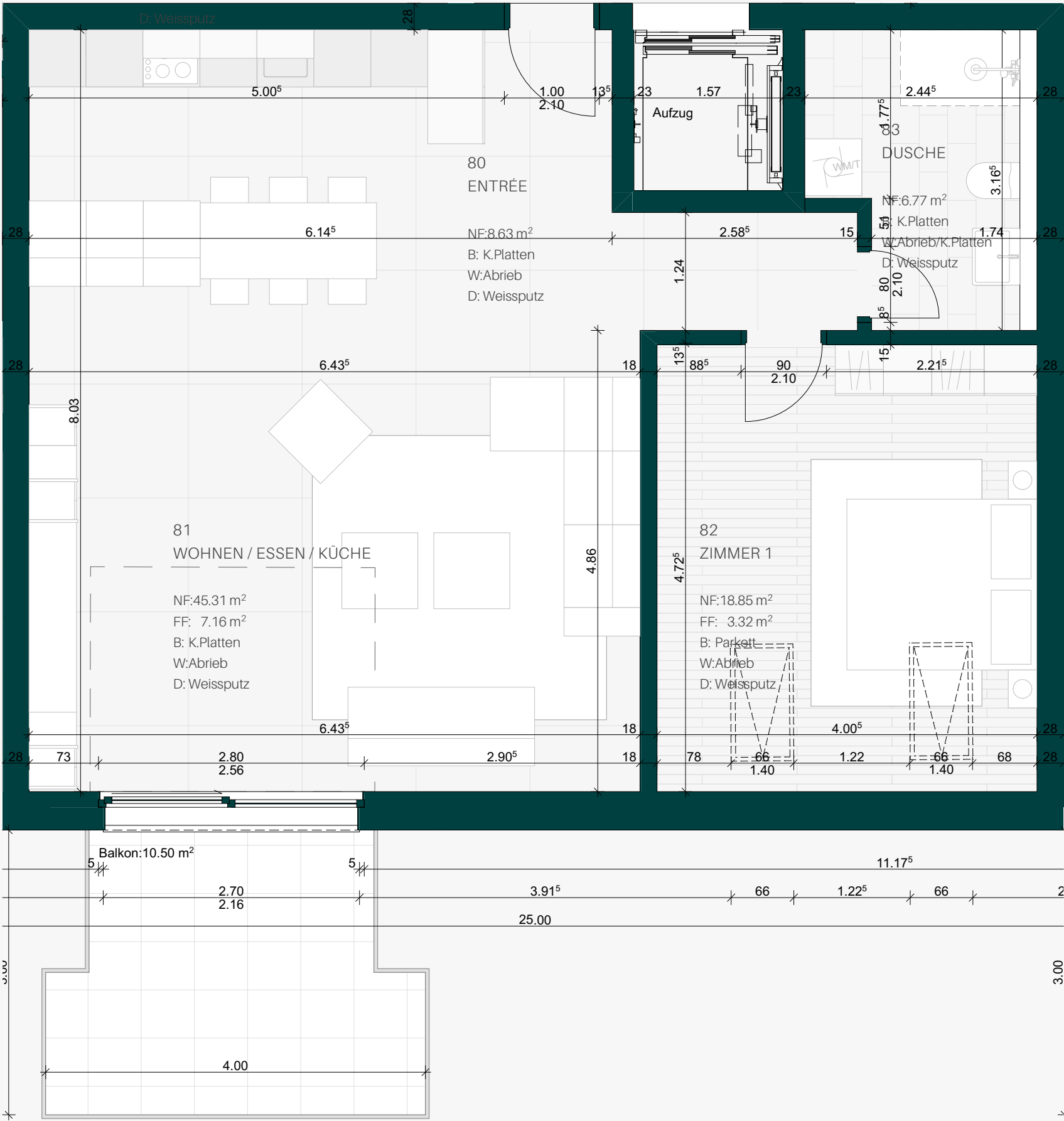
Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Immeuble Haus A								
Wohnung A1	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	133 m ²	15 m ²	-	-	Vendu
Wohnung A2	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	-	-	-	-	Vendu
Wohnung A3	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	-	-	-	-	Vendu
Wohnung A4	Appartement	1er étage	4.5	136 m ²	-	13 m ²	-	Vendu
Wohnung A5	Appartement	1er étage	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Vendu
Wohnung A6	Appartement	1er étage	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Vendu
Wohnung A7	Appartement	Dernier étage	4.5	136 m ²	-	13 m ²	CHF 665'000.-	À vendre
Wohnung A8	Appartement	Dernier étage	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Vendu
Wohnung A9	Appartement	Dernier étage	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Vendu
Immeuble Haus B								

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Wohnung B1	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	121 m²	15 m²	-	-	Vendu
Wohnung B2	Appartement	Rez-de-chaussée	3.5	93 m²	15 m²	-	CHF 495'000.-	Reservé
Wohnung B3	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	109 m²	15 m²	-	-	Vendu
Wohnung B4	Appartement	1er étage	5.5	130 m²	15 m²	-	-	Vendu
Wohnung B5	Appartement	1er étage	3.5	93 m²	-	12 m²	-	Vendu
Wohnung B6	Appartement	1er étage	4.5	109 m²	-	12 m²	-	Vendu
Wohnung B7	Appartement	Dernier étage	4.5	130 m²	-	13 m²	CHF 645'000.-	À vendre
Wohnung B8	Appartement	Dernier étage	2.5	93 m²	-	11 m²	CHF 495'000.-	Reservé
Wohnung B9	Appartement	Dernier étage	3.5	109 m²	-	11 m²	CHF 565'000.-	Reservé

Gebäude B
Wohnung 08

2.5
Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche:	93.43	m ²
Nettowohnfläche:	81.67	m ²
Keller:	9.95	m ²
Balkon:	10.50	m ²
ESH Parkplatz:	1	



Gebäude B
Wohnung 08

Legende:

NF - Nettofläche:	B - Boden
RH - Raumhöhe	W - Wand
FF - Fensterfläche	D - Decke



VISIO Architekten & Ingenieure AG |
Kirchackerstrasse 5, 2575 Täuffelen
www.visioag.ch

