



## **NOUVELLE CONSTRUCTION! SPACIEUSE 4,5 PIÈCES AVEC AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR INDIVIDUEL**

Hauptstrasse 51 | 2554 Meisberg | Référence : #5278445.Haus A.Wohnung A7

**CHF 665'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Page de description                       | 3  |
| Page situation et distances               | 5  |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6  |
| Grandes images                            | 8  |
| Tableau des objets                        | 12 |

## NOUVELLE CONSTRUCTION! SPACIEUSE 4,5 PIÈCES AVEC AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR INDIVIDUEL

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | CHF 665'000.-



Le projet de construction à Meinisberg a été approuvé et la vente a commencé! Des appartements modernes de 2,5 à 5,5 pièces sont en construction dans un environnement calme et adapté aux enfants, mais néanmoins central. Vous trouverez des informations détaillées sur le projet sur le site web du projet [www.neubau-meinisberg.ch](http://www.neubau-meinisberg.ch).

Cette **appartement de 4,5 pièces (A7)** offre 130 m<sup>2</sup> de surface habitable et un **grand balcon de 17 m<sup>2</sup>** pour un foyer moderne pour les familles ou les couples qui attachent de l'importance à l'espace, au confort et à l'individualité. Le plan d'aménagement réfléchi permet une utilisation optimale de l'espace et des espaces de vie lumineux et ouverts.

Comme pour tous les appartements du projet, vous pouvez personnaliser le **aménagement intérieur selon vos souhaits**:

- Salle de bains avec parquet ou vinyle
- Salon et salle à manger avec des carreaux de céramique de haute qualité (ou toute la maison avec de la céramique, sur demande)
- Un **chambre de rangement privée (lave-linge et sèche-linge)** et un **cave privée** ainsi qu'un **ascenseur** sont à votre disposition pour votre confort quotidien. Le chauffage est assuré de manière durable par une **chaleur à distance** avec un **chauffage au sol** et une **installation photovoltaïque** assure la production d'énergie écologique.

Un **emplacement de garage** peut être acheté en supplément pour **CHF 35 000.-**.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5278445.Haus A. Wohnung A7**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Automne 2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **Dernier étage**

Logements: **9**

Surface habitable: **136 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2026**

Type de chauffage: **A distance**

Installation chauffage: **Sol**



**Situation et environnement:** Cet appartement se trouve dans un environnement calme et adapté aux enfants, mais les infrastructures, les commerces et les écoles sont facilement accessibles à pied. Les transports publics assurent une liaison optimale. **Date prévue de mise en service:** La fin des travaux est prévue pour l'automne 2026, ce qui est le moment idéal pour emménager dans un nouveau foyer douillet. **Venez vous en convaincre et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Nous sommes impatients de vous entendre!**

#### CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard

E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

## SITUATION

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 665'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | 30 m                                                                                | 1 min.                                                                              | 1 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Ecole primaire     | 72 m                                                                                | 2 min.                                                                              | 1 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Commerces          | 81 m                                                                                | 1 min.                                                                              | 1 min.                                                                                | -                                                                                     |
| Restaurants        | 288 m                                                                               | 4 min.                                                                              | 4 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 665'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                                    |                          |                                          |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Disponibilité         | <b>Automne 2026</b>                | Type de chauffage        | <b>A distance</b>                        |
| Type                  | <b>Appartement</b>                 | Installation chauffage   | <b>Sol</b>                               |
| Référence             | <b>#5278445.Haus A. Wohnung A7</b> | Etat du bien             | <b>Nouveau</b>                           |
| Résidence secondaire  | <b>Autorisé</b>                    | Surface habitable        | <b>136 m²</b>                            |
| Pièces                | <b>4.5</b>                         | Surface habitable totale | <b>154 m²</b>                            |
| Chambres              | <b>3</b>                           | Surface nette            | <b>132 m²</b>                            |
| Situé au              | <b>Dernier étage</b>               | Surface balcon           | <b>13 m²</b>                             |
| Année de construction | <b>2026</b>                        | Surface cave             | <b>10 m²</b>                             |
| Logements             | <b>9</b>                           | Place de parc intérieure | <b>1 non inclus/-e(s)   CHF 35'000.-</b> |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Verdoyant
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire
- Commerces
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Terrasse(s)
- Loggia
- Garage

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Ascenseur
- Cave
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Baignoire
- Lave-linge
- Douche
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE INTÉRIEURE



## VUE EXTÉRIEURE







## Objets

Meinisberg  
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

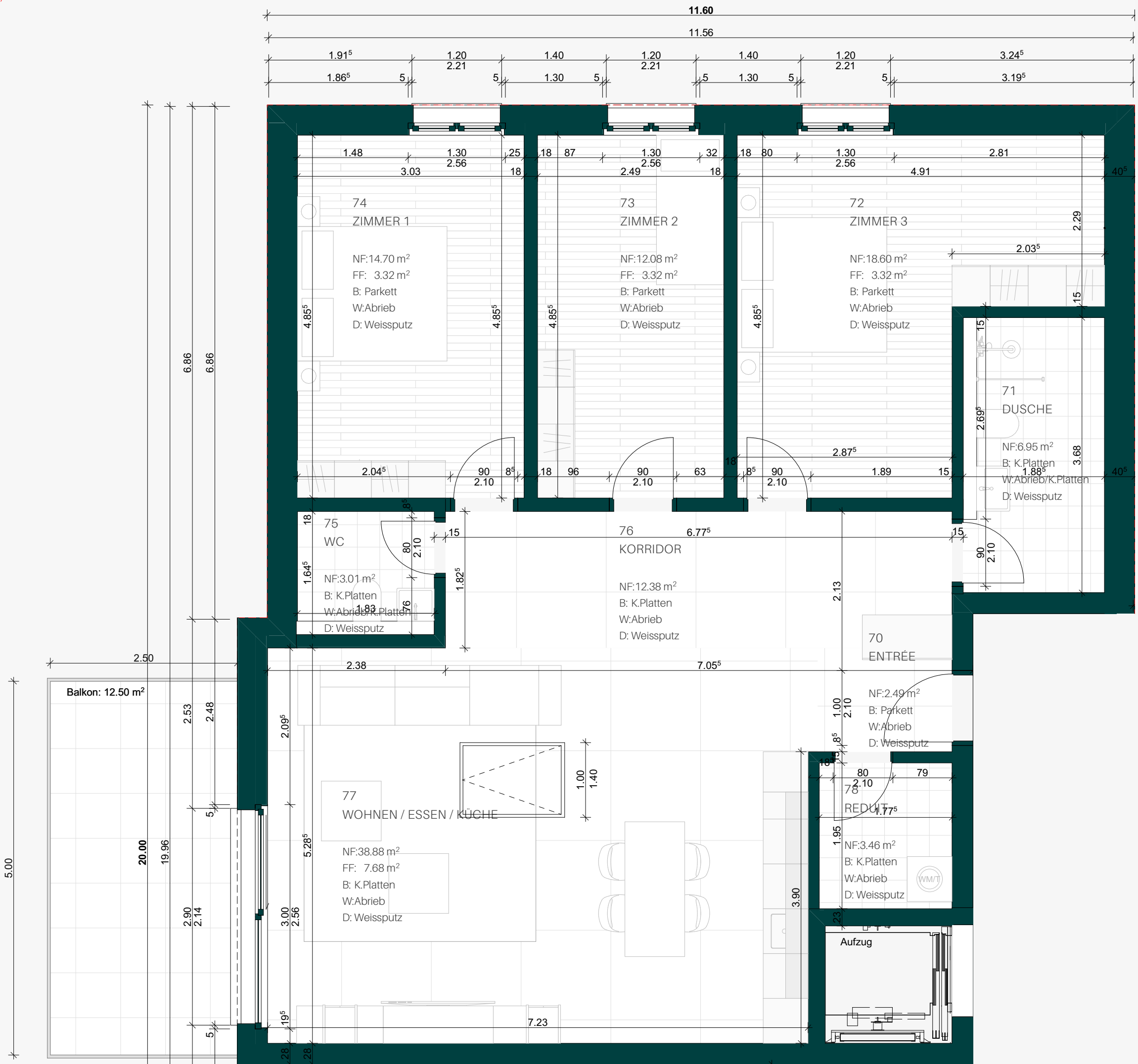
| Référence       | Type        | Étage           | Pièces | Surface habitable  | Surface terrasse  | Surface balcon    | Prix          | Statut   |
|-----------------|-------------|-----------------|--------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------|----------|
| Immeuble Haus A |             |                 |        |                    |                   |                   |               |          |
| Wohnung A1      | Appartement | Rez-de-chaussée | 4.5    | 133 m <sup>2</sup> | 15 m <sup>2</sup> | -                 | -             | Vendu    |
| Wohnung A2      | Appartement | Rez-de-chaussée | 4.5    | -                  | -                 | -                 | -             | Vendu    |
| Wohnung A3      | Appartement | Rez-de-chaussée | 4.5    | -                  | -                 | -                 | -             | Vendu    |
| Wohnung A4      | Appartement | 1er étage       | 4.5    | 136 m <sup>2</sup> | -                 | 13 m <sup>2</sup> | -             | Vendu    |
| Wohnung A5      | Appartement | 1er étage       | 5.5    | 154 m <sup>2</sup> | -                 | 13 m <sup>2</sup> | -             | Vendu    |
| Wohnung A6      | Appartement | 1er étage       | 4.5    | 139 m <sup>2</sup> | -                 | 11 m <sup>2</sup> | -             | Vendu    |
| Wohnung A7      | Appartement | Dernier étage   | 4.5    | 136 m <sup>2</sup> | -                 | 13 m <sup>2</sup> | CHF 665'000.- | À vendre |
| Wohnung A8      | Appartement | Dernier étage   | 5.5    | 154 m <sup>2</sup> | -                 | 13 m <sup>2</sup> | -             | Vendu    |
| Wohnung A9      | Appartement | Dernier étage   | 4.5    | 139 m <sup>2</sup> | -                 | 11 m <sup>2</sup> | -             | Vendu    |
| Immeuble Haus B |             |                 |        |                    |                   |                   |               |          |

| Référence  | Type        | Étage           | Pièces | Surface habitable | Surface terrasse | Surface balcon | Prix          | Statut   |
|------------|-------------|-----------------|--------|-------------------|------------------|----------------|---------------|----------|
| Wohnung B1 | Appartement | Rez-de-chaussée | 4.5    | 121 m²            | 15 m²            | -              | -             | Vendu    |
| Wohnung B2 | Appartement | Rez-de-chaussée | 3.5    | 93 m²             | 15 m²            | -              | CHF 495'000.- | Reservé  |
| Wohnung B3 | Appartement | Rez-de-chaussée | 4.5    | 109 m²            | 15 m²            | -              | -             | Vendu    |
| Wohnung B4 | Appartement | 1er étage       | 5.5    | 130 m²            | 15 m²            | -              | -             | Vendu    |
| Wohnung B5 | Appartement | 1er étage       | 3.5    | 93 m²             | -                | 12 m²          | -             | Vendu    |
| Wohnung B6 | Appartement | 1er étage       | 4.5    | 109 m²            | -                | 12 m²          | -             | Vendu    |
| Wohnung B7 | Appartement | Dernier étage   | 4.5    | 130 m²            | -                | 13 m²          | CHF 645'000.- | À vendre |
| Wohnung B8 | Appartement | Dernier étage   | 2.5    | 93 m²             | -                | 11 m²          | CHF 495'000.- | Reservé  |
| Wohnung B9 | Appartement | Dernier étage   | 3.5    | 109 m²            | -                | 11 m²          | CHF 565'000.- | Reservé  |

Gebäude A  
Wohnung 07

4.5  
Zimmer Wohnung

|                   |        |                |
|-------------------|--------|----------------|
| Bruttowohnfläche: | 135.67 | m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche:  | 112.2  | m <sup>2</sup> |
| Keller:           | 9.17   | m <sup>2</sup> |
| Balkon:           | 12.50  | m <sup>2</sup> |
| ESH Parkplatz:    | 1      |                |



Gebäude A  
Wohnung 07

Legende:

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| NF - Nettofläche:  | B - Boden |
| RH - Raumhöhe      | W - Wand  |
| FF - Fensterfläche | D - Decke |



VISIO Architekten & Ingenieure AG |  
Kirchackerstrasse 5, 2575 Täuffelen  
[www.visioag.ch](http://www.visioag.ch)

