



## **NEUBAU! MODERNE 2,5-ZIMMER DACHWOHNUNG MIT INDIVIDUELLEM INNENAUSBAU**

Hauptstrasse 51 | 2554 Meisberg | Referenz : #5278445.Haus B.Wohnung B8

**CHF 495'000.-**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Tabelle der Objekte	11
Grundrissplan	13

## NEUBAU! MODERNE 2,5-ZIMMER DACHWOHNUNG MIT INDIVIDUELLEM INNENAUSBAU

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**



Das Neubauprojekt in Meinisberg ist baubewilligt, und der Verkaufsstart hat begonnen! Hier entstehen moderne 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen in einer ruhigen, kinderfreundlichen Umgebung, die dennoch zentral gelegen sind. Detaillierte Informationen zum Projekt finden Sie auf der Projektwebseite [www.neubau-meinisberg.ch](http://www.neubau-meinisberg.ch).

Willkommen in der charmanten **Dachwohnung B8**:

Mit **93 m<sup>2</sup> Wohnfläche** und einem **11 m<sup>2</sup> grossen Balkon** bietet diese 2.5-Zimmer-Wohnung ein modernes Zuhause mit viel Licht und Platz. Der Grundriss ist grosszügig und funktional gestaltet, so dass Sie die Räume optimal nutzen können. Die **grossen Fensterflächen** und **exklusiven Raumhöhen** im Dachgeschoss sorgen für ein besonderes Wohnambiente.

Wie bei allen Wohnungen des Projekts können Sie auch hier den **Innenausbau individuell nach Ihren Wünschen** gestalten:

- Schlafzimmer mit Parkett oder Vinyl
- Wohn- und Essbereich mit hochwertigen Keramikplatten (auf Wunsch auch die ganze Wohnung mit Keramik)

Für Komfort im Alltag sorgen ein **eigener Waschturm (Waschmaschine & Tumbler)**, ein **privates Kellerabteil** sowie der **Lift**, der alle Etagen bequem erschliesst. Geheizt wird nachhaltig über **Fernwärme** mit **Bodenheizung**; zudem ist eine **Photovoltaikanlage** installiert.

### ANGABEN

Referenz: **#5278445.Haus B. Wohnung B8**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Herbst 2026**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Dachgeschoss**

Wohnungen: **9**

Wohnfläche: **93 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2026**

Heizanlage: **Fernheizung**



Ein **Einstellhallenplatz** kann für **CHF 35'000.–** dazugekauft werden.

**Lage & Umgebung:**

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen, kinderfreundlichen Umgebung, dennoch sind Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen bequem zu Fuss erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine optimale Anbindung.

**Geplante Bezugsbereitschaft:**

Die Fertigstellung dieser Wohnung ist auf den Herbst 2026 vorgesehen – ein idealer Zeitpunkt, um in ein neues, behagliches Zuhause einzuziehen.

**Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns noch heute für genauere Informationen.**

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**

**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**





Herr Stefan Burkhard  
E-Mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Mobil : 079 132 20 20



## LAGE

CH-2554 Menisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	30 m	1 min.	1 min.	1 min.
Primarschule	72 m	2 min.	1 min.	1 min.
Geschäfte	81 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	288 m	4 min.	4 min.	1 min.

## ANGABEN

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Herbst 2026</b>	Wohnungen	<b>9</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Heizanlage	<b>Fernheizung</b>
Referenz	<b>#5278445.Haus B. Wohnung B8</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>
Zimmer	<b>2.5</b>	Wohnfläche	<b>93 m²</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Netto Fläche	<b>79 m²</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Balkonfläche	<b>11 m²</b>
Stockwerk	<b>Dachgeschoss</b>	Innenparkplatz	<b>1 nicht inklusive   CHF 35'000.-</b>
Baujahr	<b>2026</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Loggia
- Parkplatz
- Garage

#### INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Nach Wahl

## INNENANSICHT





## AUSSENANSICHT







## Objekte

Meinisberg  
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Gebäude Haus A								
Wohnung A1	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	133 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	-	Verkauft
Wohnung A2	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	Verkauft
Wohnung A3	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	Verkauft
Wohnung A4	Wohnung	1. Stock	4.5	136 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Wohnung A5	Wohnung	1. Stock	5.5	154 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Wohnung A6	Wohnung	1. Stock	4.5	139 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Wohnung A7	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	136 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	CHF 665'000.-	Zu verkaufen
Wohnung A8	Wohnung	Dachgeschoss	5.5	154 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Wohnung A9	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	139 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Gebäude Haus B								
Wohnung B1	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	121 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	-	Verkauft
Wohnung B2	Wohnung	Erdgeschoss	3.5	93 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	CHF 495'000.-	Reserviert

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Wohnung B3	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	109 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	-	Verkauft
Wohnung B4	Wohnung	1. Stock	5.5	130 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	-	Verkauft
Wohnung B5	Wohnung	1. Stock	3.5	93 m <sup>2</sup>	-	12 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Wohnung B6	Wohnung	1. Stock	4.5	109 m <sup>2</sup>	-	12 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Wohnung B7	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	130 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	CHF 645'000.-	Zu verkaufen
Wohnung B8	Wohnung	Dachgeschoss	2.5	93 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>	CHF 495'000.-	Reserviert
Wohnung B9	Wohnung	Dachgeschoss	3.5	109 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>	CHF 565'000.-	Reserviert



# Gebäude B Wohnung 08

## 2.5 Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche:	93.43	m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche:	81.67	m <sup>2</sup>
Keller:	9.95	m <sup>2</sup>
Balkon:	10.50	m <sup>2</sup>
ESH Parkplatz:	1	

