



**NEUBAU! GROSSZÜGIGE 4,5-ZIMMER
WOHNUNG MIT INDIVIDUELLEM
INNENAUSBAU**

Hauptstrasse 51 | 2554 Meisberg | Referenz : #5278445.Haus A.Wohnung A7

CHF 665'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Tabelle der Objekte	12
Grundrissplan	14

NEUBAU! GROSSZÜGIGE 4,5-ZIMMER WOHNUNG MIT INDIVIDUELLEM INNENAUSBAU

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 665'000.-**



Das Neubauprojekt in Meinisberg ist baubewilligt, und der Verkaufsstart hat begonnen! Hier entstehen moderne 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen in einer ruhigen, kinderfreundlichen Umgebung, die dennoch zentral gelegen sind. Detaillierte Informationen zum Projekt finden Sie auf der Projektwebseite www.neubau-meinisberg.ch.

Diese **4.5-Zimmer-Wohnung (A7)** bietet mit **130 m² Wohnfläche** und einem **grosszügigen Balkon von 17 m²** ein modernes Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf Raum, Komfort und Individualität legen. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und helle, offene Wohnbereiche.

Wie bei allen Wohnungen im Projekt können Sie auch hier den **Innenausbau individuell nach Ihren Wünschen** gestalten:

- Schlafzimmer mit Parkett oder Vinyl
- Wohn- und Essbereich mit hochwertigen Keramikplatten (auf Wunsch auch die ganze Wohnung mit Keramik)

Für den täglichen Komfort stehen ein **eigener Waschturm (Waschmaschine & Tumbler)**, ein **privates Kellerabteil** und der **Lift** zur Verfügung. Geheizt wird nachhaltig über **Fernwärme mit Bodenheizung**, und eine **Photovoltaikanlage** sorgt für ökologische Energiegewinnung.

Ein **Einstellhallenplatz** kann für **CHF 35'000.-** dazugekauft werden.

ANGABEN

Referenz: **#5278445.Haus A. Wohnung A7**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Herbst 2026**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Stockwerk: **Dachgeschoss**

Wohnungen: **9**

Wohnfläche: **136 m²**

Baujahr: **2026**

Heizanlage: **Fernheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Lage & Umgebung:

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen, kinderfreundlichen Umgebung, dennoch sind Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen bequem zu Fuss erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine optimale Anbindung.

Geplante Bezugsbereitschaft:

Die Fertigstellung dieser Wohnung ist auf den Herbst 2026 vorgesehen – ein idealer Zeitpunkt, um in ein neues, behagliches Zuhause einzuziehen.

**Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns noch heute für genauere Informationen.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**




KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stefan Burkhard
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 665'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	30 m	1 min.	1 min.	1 min.
Primarschule	72 m	2 min.	1 min.	1 min.
Geschäfte	81 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	288 m	4 min.	4 min.	1 min.

ANGABEN

CH-2554 Meisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 665'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Herbst 2026	Heizanlage	Fernheizung
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	#5278445.Haus A. Wohnung A7	Zustand der Immobilie	Neu
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wohnfläche	136 m²
Zimmer	4.5	Bruttowohnfläche	154 m²
Schlafzimmer	3	Netto Fläche	132 m²
Stockwerk	Dachgeschoss	Balkonfläche	13 m²
Baujahr	2026	Kellerfläche	10 m²
Wohnungen	9	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 35'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Loggia
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Nach Wahl

ZUSTAND

- Neu

BESONNUNG

- Optimal

INNENANSICHT



AUSSENANSICHT







Objekte

Meinisberg
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Gebäude Haus A								
Wohnung A1	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	133 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung A2	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	Verkauft
Wohnung A3	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	Verkauft
Wohnung A4	Wohnung	1. Stock	4.5	136 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A5	Wohnung	1. Stock	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A6	Wohnung	1. Stock	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Verkauft
Wohnung A7	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	136 m ²	-	13 m ²	CHF 665'000.-	Zu verkaufen
Wohnung A8	Wohnung	Dachgeschoss	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A9	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Verkauft
Gebäude Haus B								
Wohnung B1	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	121 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung B2	Wohnung	Erdgeschoss	3.5	93 m ²	15 m ²	-	CHF 495'000.-	Reserviert

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Wohnung B3	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	109 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung B4	Wohnung	1. Stock	5.5	130 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung B5	Wohnung	1. Stock	3.5	93 m ²	-	12 m ²	-	Verkauft
Wohnung B6	Wohnung	1. Stock	4.5	109 m ²	-	12 m ²	-	Verkauft
Wohnung B7	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	130 m ²	-	13 m ²	CHF 645'000.-	Zu verkaufen
Wohnung B8	Wohnung	Dachgeschoss	2.5	93 m ²	-	11 m ²	CHF 495'000.-	Reserviert
Wohnung B9	Wohnung	Dachgeschoss	3.5	109 m ²	-	11 m ²	CHF 565'000.-	Reserviert

Gebäude A
Wohnung 07

4.5
Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche:	135.67	m ²
Nettowohnfläche:	112.2	m ²
Keller:	9.17	m ²
Balkon:	12.50	m ²
ESH Parkplatz:	1	

