



PASSIO
IMMOBILIEN AG



MEINISBERG

Hauptstrasse 51 | 2554 Meinisberg | Referenz : #5278445

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	6
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	8
Tabelle der Objekte	14

MEINISBERG

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51



Mitten im Herzen von Meinisberg entsteht ein modernes **Neubauprojekt** mit **2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen**, das durch **helle, grosszügige Grundrisse, hochwertige Materialien und eine nachhaltige Bauweise** überzeugt. Die Lage vereint das Beste aus zwei Welten: **ruhig und familienfreundlich, aber dennoch zentral mit Infrastruktur in Gehdistanz.**

Modernes Wohnen mit Gestaltungsspielraum

Jede Wohnung bietet **höchsten Wohnkomfort** und kann individuell nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Der **Innenausbau ist frei wählbar**, basierend auf individuellen Offerten. In den Schlafzimmern wird **wahlweise Parkett oder Vinyl** verlegt, während der **restliche Wohnbereich mit hochwertigen Keramikplatten** ausgestattet werden kann. Wer Keramikplatten in der gesamten Wohnung bevorzugt, kann dies auf Wunsch umsetzen lassen. Für durchgehend **Parkett** fallen Mehrkosten an, da dieses Material teurer ist.

Durchdachte Architektur & Nachhaltigkeit

- **Helle, grosszügige Grundrisse** mit optimaler Raumnutzung
- **Erdgeschosswohnungen mit idyllischen Sitzplätzen und Gartenbereichen im Sondernutzungsrecht**
- **Balkone & Loggien für die übrigen Wohnungen** – perfekt zum Entspannen
- **Photovoltaikanlage für nachhaltige Energieversorgung**
- **Moderne Bauweise mit energieeffizienten und hochwertigen Materialien**

Lage & Umgebung

Meinisberg bietet eine **ideale Mischung aus Natur und urbaner Anbindung**. Die ruhige Wohnlage ist **kinderfreundlich**, und dennoch sind **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem**

ANGABEN

Referenz: **#5278445**

Typ: **Wohnprojekte**

Verfügbarkeit: **Herbst 2026**

Wohnungen: **18**

Baujahr: **2026**



zu Fuss erreichbar.

Naherholungsgebiet Altarm der Aare „Häftli“ für gemütliche spaziergänge mit den Kindern oder mit dem Hund in unmittelbarer Nähe.

Preisgestaltung sowie Materialien- und Bauqualität allgemein

Wir konnten die sehr attraktiven Quadratmeterpreise aus der ersten Projektvariante trotz Preissteigerungen, neu diverser zusätzlicher Installationen sowie nochmals hochwertigeren Ausführungen und Materialien, fast halten. Es werden daher kaum Mehrkosten des Gebäudes, der Installationen und Kosten für Mehraufwände an die Käufer weitergegeben. Wie bereits von Beginn an, stehen die Investoren so zu ihrer «Linie» und Philosophie, hier bezahlbaren Wohnraum mit höchster Qualität zu bieten.

Untenstehend einige Punkte, welche neu und zusätzlich (hochwertigere Materialien, Geräte und Ausführungen) zur ersten Projektversion verarbeitet / erstellt werden:

Haus A:

- EG: Sonnenschutz -> Vertikalstoren textil
- 1. OG: Sonnenschutz -> Ausstellstoren textil
- Spenglerarbeiten: Kupfer
- Besonderer Fassadenputz - Fensterbank Kunststein
- Fenster aussen: Aluminium (Kunststoff-Metall-Fenster)
- Fenster innen: Kunststoff (Kunststoff-Metall-Fenster)
- Dachuntersicht, Sparren, Ort- und Traufbrett: Holz, gestrichen
- Brandschutztechnik in anderer, noch höherer, exklusiver Stufe
- Neu Loggias, bei Wohnung A6 und A9 (mit Holzverkleidung)

Haus B:

- Spenglerarbeiten: Kupfer
- Dachuntersicht, Sparren, Ort- und Traufbrett: Holz, gestrichen
- Besonderer Fassadenputz

Beide Gebäude allgemein:

- Fernwärmeheizung für beste Energieeffizienz und tiefste Heizkosten
- Dach ist viel grösser, mehr und somit exklusive Raumhöhe für Dachwohnungen
- Solaranlagen
- Noch grössere und mehr Fenster
- Eigenen Schutzraum
- Teil der Fassade mit charmanter Holzverkleidung
- Mehr Einstellhallenparkplätze

Umgebung:

- Mehr Biodiversität und mit besonderen Anforderungen des Heimatschutzes
- Umgebung mit noch mehr Qualität und Wohlfühlambiente

Baubeginn & Bezugstermin

Die Baubewilligung liegt bereits vor. Die Wohnungen sind voraussichtlich **14 bis 18 Monate nach Baustart bezugsbereit.** Vier Monate vor Fertigstellung erhalten die Käufer eine **verbindliche Information** zum genauen Übergabetermin. **Nutzen und Gefahr** gehen voraussichtlich zwischen dem **31. August 2026 und dem 31. März 2027** auf die Käuferschaft über.

Parkmöglichkeiten & Kaufpreise

Für jede Wohnung ist mindestens ein **Einstellhallenparkplatz vorgesehen**, welcher für **CHF 35'000.– dazugekauft** werden kann.




KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stefan Burkhard
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51



				
Öffentliche Verkehrsmittel	30 m	1 min.	1 min.	1 min.
Primarschule	72 m	2 min.	1 min.	1 min.
Geschäfte	81 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	288 m	4 min.	4 min.	1 min.

ANGABEN

CH-2554 Meisberg | Hauptstrasse 51

ANGABEN

Verfügbarkeit	Herbst 2026	Baujahr	2026
Typ	Wohnprojekte	Wohnungen	18
Referenz	#5278445		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Loggia
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Nach Wahl



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT





INNENANSICHT









Objekte

Meinisberg
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Gebäude Haus A								
Wohnung A9	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Verkauft
Wohnung A8	Wohnung	Dachgeschoss	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A7	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	136 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A6	Wohnung	1. Stock	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Verkauft
Wohnung A5	Wohnung	1. Stock	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A4	Wohnung	1. Stock	4.5	136 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A3	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	Verkauft
Wohnung A2	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	Verkauft
Wohnung A1	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	133 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Gebäude Haus B								
Wohnung B9	Wohnung	Dachgeschoss	3.5	109 m ²	-	11 m ²	-	Verkauft
Wohnung B8	Wohnung	Dachgeschoss	2.5	93 m ²	-	11 m ²	-	Verkauft

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Wohnung B7	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	130 m ²	-	13 m ²	CHF 645'000.-	Reserviert
Wohnung B6	Wohnung	1. Stock	4.5	109 m ²	-	12 m ²	-	Verkauft
Wohnung B5	Wohnung	1. Stock	3.5	93 m ²	-	12 m ²	-	Verkauft
Wohnung B3	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	109 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung B2	Wohnung	Erdgeschoss	3.5	93 m ²	15 m ²	-	CHF 495'000.-	Reserviert
Wohnung B1	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	121 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung B4	Wohnung	1. Stock	5.5	130 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft